



*Een kleinschalig landgoed,
waar landelijke charme, rust
en luxe samenkomen*

Bijzondere recreatiewoningen aan de rand
van de Peel, vanaf € 699.000,-

LANDGOED
HET
ROOYSE

LANDGOED
HET
ROOYSE



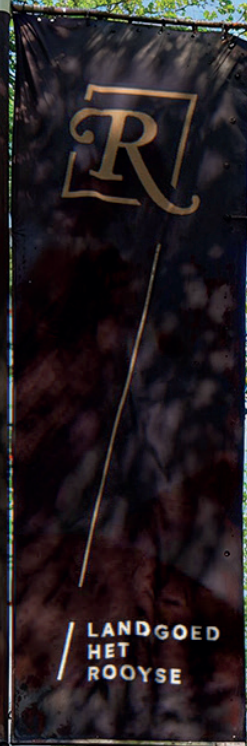
De magie van rieten kappen, een sfeervol landgoed en verfijning tot in elk detail

Enkele highlights

- Kleinschalig
- Unieke bouw kwaliteit met rieten kap
- BAG-huisnummer
- Gebouwd volgens Bouwbesluit
- Wellness en diverse binnenfaciliteiten
- Professionele verhuur

Aan de rand van de Peel, midden in het Brabantse landschap, ontstaat een kleinschalig landgoed met 25 recreatiewoningen. De combinatie van een beperkt aantal woningen, ruime kavels en een zorgvuldige landschappelijke inpassing zorgt voor rust, overzicht en privacy.

De woningen zijn royaal opgezet en gebouwd met duurzame materialen zoals metselwerk en rieten kappen. In combinatie met binnenfaciliteiten zoals een zwembad, wellness en horeca ontstaat een plek die het hele jaar door aantrekkelijk blijft, zowel voor eigen gebruik als voor verhuur.





Investeren in Landgoed Het Rooyse

U ontwaakt in het groen, begint de dag met een wandeling door het landschap en laat vervolgens alle drukte van u afglijden in het binnenzwembad of de wellness. Op het landgoed is alles aanwezig om in alle rust te genieten, van een binnenzwembad, sauna's en spa tot een binnenspeelplaats en sfeervolle horeca met bar en restaurant.

Landgoed Het Rooyse bestaat uit gemetselde twee-onder-een-kapwoningen met rieten kap. Iedere woning beschikt over circa 140 tot 210 m² woonoppervlak en ligt op een royale kavel.

De woningen zijn ontworpen met meerdere woonlagen, ruime leefverdiepingen en flexibele indelingen. Hierdoor zijn ze geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur aan grotere gezelschappen.

U kiest de invulling die bij u past. Exclusief voor eigen gebruik, gecombineerd met verhuur of als volwaardige investering. Landgoed Het Rooyse richt zich op mensen die geen genoegen nemen met een standaard recreatiewoning, maar zoeken naar een tweede thuis met allure, privacy en een hoogwaardig serviceconcept.

Brabants landgoedleven op zijn best

De kracht van een landgoed zit niet in massa, maar in de kwaliteit van de beleving. In rust, ruimte en een omgeving die klopt tot in elk detail. Dankzij de kleinschalige opzet ontstaat een gevoel van overzicht en privacy dat u direct ervaart. Juist die verfijnde sfeer spreekt gasten aan die bewust kiezen voor het hogere segment.





LANDGOED HET ROOYSE

Een uitzonderlijke locatie

Aan de Peeldijk in Handel, binnen de gemeente Gemert-Bakel, ligt Landgoed Het Rooyse. Een plek waar de stilte van het buitengebied voelbaar is, terwijl winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen dichtbij blijven. Hier geniet u van ruimte en vrijheid, met alles wat u nodig heeft binnen handbereik.

Den Bosch
40KM

Nijmegen
50KM

Landgoed
Het Rooyse

Eindhoven
30KM

Venlo
50KM

In en rondom het landgoed

Hier ervaart u Brabant in zijn meest karaktervolle vorm. Groen, gastvrij en ontspannen.

Handel en de omgeving verbinden natuur met een bourgondische levensstijl, waarin rust en levendigheid elkaar in balans houden. Uitstapjes en hoogwaardige horeca liggen altijd dichtbij.

Natuur en comfort versterken elkaar op een vanzelfsprekende manier.



De Rooye Plas

Op korte afstand ligt een veelzijdig recreatiegebied waar natuur en ontspanning samenkomen. Rond het water wandelt en fietst u in alle rust, terwijl het meer alle ruimte biedt voor zwemmen, suppen en kanoën. De Rooye Plas staat bekend om zijn kwaliteit, ruimte en prettige voorzieningen.



Eindhoven

Op 30 kilometer ligt Eindhoven, een stad waar design, technologie en cultuur samenkomen. Winkels, restaurants, musea en evenementen zorgen voor een levendige dynamiek. Daarmee vormt de stad een vanzelfsprekende bestemming voor een dag vol inspiratie en verfijning.



Nationaal Park De Groote Peel

Dit is een bijzonder hoogveengebied met weidse vergezichten, stille paden en een rijke variatie aan flora en fauna. Een beschermd natuurgebied waar rust en ruimte de boventoon voeren en waar wandelen, fietsen en vogelspotten vanzelfsprekend deel uitmaken van de beleving.



Een omgeving die blijft verrassen

In en rond Landgoed Het Rooyse komen natuur, cultuur en ontspanning moeiteloos samen. Wandel door bossen en heide of verken het karakteristieke landschap per fiets, terwijl de rust van de omgeving overal voelbaar blijft.

In nabijgelegen plaatsen als Gemert en Boekel geniet u van verfijnde terrassen en goede restaurants, terwijl Helmond en Uden uitnodigen tot culturele uitstapjes en stijlvolle voorzieningen. Golfbanen, wellnesslocaties en hoogwaardige streekproducten geven iedere dag een eigen karakter.

Voor liefhebbers van historie en kwaliteit biedt de omgeving bijzondere plekken zoals Kasteel Helmond, waar cultuur en ambiance samenkomen. Ook een bezoek aan een wijngaard of een middag op de golfbaan behoort tot de mogelijkheden, net als ontspannen in een hoogwaardige wellnessomgeving.

Voor wie op zoek is naar een meer uitgesproken beleving ligt Toverland op korte afstand. Een attractiepark waar beleving en comfort samenkomen, en waar ontspanning moeiteloos overgaat in verwondering.





Alles voor landelijk leven op zijn best

In het hogere segment maken voorzieningen het verschil. Niet alleen in beleving, maar ook in verhuurbaarheid. Een zwembad en wellness zorgen voor een langer seizoen en spreken een bredere doelgroep aan. Landgoed Het Rooyse biedt faciliteiten die het hele jaar door aantrekkingskracht houden en bijdragen aan een consistent hoog niveau van comfort en rendement.

- Visvijver
- Horeca met bar
- Receptie en service
- Gym
- Binnenzwembad
- Wellness met sauna's en spa
- Binnen een speelhal voor kinderen
- Arcadehal
- Buiten een natuurspeeltuin met water



Faciliteiten voor elk moment van de dag

De dag begint in het groen, met directe toegang tot het omliggende landschap. Daarna bieden het binnenzwembad en de wellnessfaciliteiten ruimte voor ontspanning, ongeacht het seizoen. Het landgoed beschikt daarnaast over horeca, een bar en een binnenspeelplaats, waardoor ook bij minder weer een compleet verblijf ontstaat.

Wellness & sport

Van inspanning naar ontspanning.
Werk aan uw conditie in de gym
en kom volledig tot rust in de
sauna of spa.





Zwembad

Neem een verfrissende duik in het binnenzwembad of ontspan op de ligbedden. Voor kinderen is er een apart bad.



Vermaak

Voor jong en oud is er volop te beleven, van indoor speelhal en arcade tot natuurspeeltuin buiten.



*Het hele jaar door genieten,
in het hart van Brabant*



LANDGOED
HET
ROOYSE



Kleinschalig en vanzelfsprekend exclusief

Met 25 woningen blijft het landgoed overzichtelijk en rustig. Geen massaliteit, maar een duidelijke structuur met ruimte tussen de woningen en aandacht voor privacy.

Die kleinschaligheid zorgt niet alleen voor een prettige verblijfservaring, maar ook voor schaarste in het aanbod. Dat maakt het landgoed aantrekkelijk voor een doelgroep die bewust kiest voor rust, ruimte en kwaliteit.



Moderne landgoedwoningen met karakter

- 25 luxe recreatiewoningen, zorgvuldig ingepast in het landschap
- Circa 210 m² woonoppervlak per woning, royaal en comfortabel opgezet
- Kavels van circa 400 tot 700 m², met volop ruimte en privacy
- Gemetselde bouw met hoogwaardige, natuurlijke materialen en een karakteristieke rieten kap
- Recreatieve bestemming, uitermate geschikt als tweede woning
- Volledig in overeenstemming met het Bouwbesluit
- Iedere woning beschikt over een eigen huisnummer binnen de BAG



Tijdloze luxe, zichtbaar in elk detail

Een tweede thuis, met de ruimte en kwaliteit van een volwaardige woning waar gasten graag naar terugkeren.

De architectuur ademt rust en klasse. Metselwerk, natuurlijke materialen en een karakteristieke rieten kap geven de woningen een authentiek landgoedkarakter. Geen trendgevoelige keuzes, maar een vorm van tijdloze luxe die haar uitstraling behoudt, vandaag en in de toekomst.



De Boschroon

Een exclusieve twee-onder-een-kap landgoedwoning met een onderscheidende indeling en een markante uitstraling. De Boschroon biedt circa 140 m² woonoppervlak en is geschikt voor zes- of achtpersoonsgebruik. Het karaktervolle T-model creëert een unieke woonbeleving waarin ruimte, licht en comfort in balans samenkomen. Bij uitstek geschikt voor eigen gebruik, gecombineerd gebruik of premium verhuur binnen het hogere segment.

De Boschroon onderscheidt zich door een unieke indeling en een verfijnde uitstraling, passend binnen het hogere segment.



Specificaties

- Luxe twee-onder-een-kap recreatiewoning met een onderscheidend karakter
- Circa 140 m² woonoppervlak uitbreidbaar tot circa 210 m², royaal en comfortabel opgezet
- Geschikt voor zes- of achtpersoonsgebruik
- Onderdeel van het karaktervolle T-model met unieke indeling
- Hoogwaardige architectuur met natuurlijke materialen en een rieten kap
- Geschikt voor eigen gebruik en premium verhuur
- Vanafprijs € 750.000
- Optie: kelderbak (+ circa 70 m²)





Onderverdieping

Een volwaardige extra woonlaag die ruimte biedt voor een wellness, lounge of aanvullende slaapkamers, volledig afgestemd op uw wensen.



Begane grond

Een open leefverdieping waarin wonen, koken en tafelen naadloos samenkomen, ontworpen met oog voor comfort en saamenzijn.



Eerste verdieping

Ruimte voor meerdere comfortabele slaapkamers, met een doordachte indeling en zeer geschikt voor langere verblijven.



*Warme, natuurlijke materialen
en een doordachte indeling
creëren een interieur waarin rust
en verfijnde luxe vanzelfsprekend
samenkomen.*





*De Boschroon staat garant voor
een comfortabele en hoogwaardige
verblijfservaring.*

De Rietbosch

Een stijlvolle twee-onder-een-kap landgoedwoning met een statige uitstraling en een indeling over meerdere woonlagen. De Rietbosch biedt circa 140 m² woonoppervlak en kan worden uitgebreid met een kelder tot circa 210 m². Ontworpen voor comfortabel verblijven in het hogere segment, geschikt voor zowel eigen gebruik als premium verhuur. Een woning waarin luxe, rust en functionaliteit op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

De Rietbosch vormt een toegankelijke entree tot het hogere segment, met dezelfde hoogwaardige kwaliteit en uitstraling als de overige woningen binnen het landgoed.



Specificaties

- Luxe twee-onder-een-kap recreatiewoning met een statige uitstraling
- Circa 140 m² woonoppervlak, uit te breiden tot circa 210 m²
- Indeling over meerdere woonlagen, ontworpen voor comfort en ruimte
- Hoogwaardige architectuur met natuurlijke materialen en een rieten kap
- Geschikt voor eigen gebruik en premium verhuur
- Vanafprijs € 725.000
- Optionele kelder, meerprijs € 125.000





Onderverdieping

Luxe extra woonlaag die perfect kan dienen als ontspanningsruimte, fitness of extra slaapkamers.



Begane grond

Comfortabele leefverdieping waar wonen, koken en ontspannen centraal staan.



Eerste verdieping

Praktische en ruime indeling met meerdere slaapkamers, geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuur.

*Een privéruimte voor ontspanning
en beleving. Richt de kelder in als lounge,
thuisbioscoop of plek om even helemaal
weg te zijn.*



*Een warm en verfijnd interieur,
uitgevoerd in hoogwaardige
materialen en gekenmerkt door
een tijdloze, elegante uitstraling.*





*Uit te breiden met een kelder-
verdieping die ruimte biedt voor
een wellness, lounge of een stijlvolle
hobbyruimte, volledig afgestemd
op uw wensen.*

De Peelduin

Een luxe landgoedwoning met een karakteristieke T-vormige indeling, ontworpen voor ruimte, comfort en flexibiliteit. De Peelduin beschikt over circa 140 m² woonoppervlak en kan worden uitgebreid tot circa 210 m². Geschikt voor zes- of achtpersoonsgebruik en ideaal als tweede thuis of voor premium verhuur. De woning combineert een sterke ruimtelijke beleving met een verfijnde uitstraling en een doordachte indeling.

De Peelduin voelt als een volwaardig tweede thuis, met een indeling die ruimte en privacy op vanzelfsprekende wijze samenbrengt.



Specificaties

- Luxe twee-onder-een-kap recreatiewoning met een onderscheidend karakter
- Circa 140 m² woonoppervlak, uit te breiden tot circa 210 m²
- Geschikt voor zes- of achtpersoonsgebruik
- Unieke T-vormige indeling met een ruimtelijke opzet
- Hoogwaardige architectuur met natuurlijke materialen en een rieten kap
- Geschikt voor eigen gebruik en premium verhuur
- Vanafprijs € 699.000
- Optie kelderbak (€125.000)





Onderverdieping

Een extra verdieping die volledig naar wens wordt ingericht, van wellnessruimte tot een stijlvolle thuisbioscoop.



Begane grond

Een ruimtelijke en open leefverdieping waarin functies naadloos in elkaar overlopen, met behoud van rust en privacy.



Eerste verdieping

Een flexibele indeling met meerdere slaapkamers, geschikt voor zowel zes- als achtpersoonsgebruik.

Een eigen plek om te spelen, ontdekken en tot rust te komen. De extra woonlaag biedt alle ruimte voor jonge gasten, met een eigen speelkamer die vrijheid en geborgenheid samenbrengt.



*Warme materialen en verfijnde
details maken het interieur tot
een harmonieus geheel.*





*Een interieur dat rust, sfeer en
verfijnde elegantie uitstraalt.*

Ruimte voor een geheel eigen invulling

De kelder biedt een volwaardige extra woonlaag die volledig naar wens is in te richten. Van ontspanning tot vermaak, van privéruimte tot familieleven. Hier ontstaat de vrijheid om de woning echt eigen te maken.

Familiekamer

Een fijne familiekamer met bar en pooltafel. De ideale plek om samen te komen, te ontspannen en gasten te ontvangen.





Kinderspeel- /slaapkamer

Een avontuurlijke kinderspeelkamer, bijvoorbeeld met jungle-thema of glijbaan. Een eigen wereld waar spelen en slapen samenkomen.

Kelderoptie vanaf € 125.000,-

Dit zijn enkele voorbeelden.

De mogelijkheden zijn eindeloos en volledig af te stemmen op uw wensen.



Meer dan een tweede thuis



Een tweede thuis met de ruimte en kwaliteit van een volwaardige woning. Ruimtelijk, comfortabel en doordacht ontworpen, met het niveau van luxe dat past bij het hogere segment. Hier komen woonkwaliteit, rust en verfijning samen, voor uzelf en voor uw gasten.

Ruimte die u voelt

Met circa 210 m² woonoppervlak voelt deze woning als een volwaardig tweede thuis. De indeling is ruim, logisch en comfortabel, waardoor alles vanzelf op zijn plek valt. Hier leeft u met ruimte en vrijheid, elke dag opnieuw.

Samen leven, samen genieten

In het hogere segment draait het om comfort dat vanzelfsprekend aanvoelt. Een leefruimte die uitnodigt om samen te komen, een keuken waarin koken en tafelen naadloos in elkaar overlopen, en een sfeer die warmte en rust uitstraalt.

Ontworpen voor eigen gebruik, met een kwaliteitsniveau dat ook gasten direct waarderen.

Slaapkamers met hotelcomfort

De slaapkamers zijn ingericht als volwaardige rustplekken, met licht, ruimte en een ingetogen, ontspannen uitstraling. Luxe wordt hier voelbaar in comfort en afwerking, met oog voor detail in zowel slaap- als badkamerbeleving. Dat vertaalt zich in waardering, comfort en een verblijf dat gasten graag herhalen.



Wellness begint in uw eigen woning

Luxe komt tot uiting in de details. In de afwerking, het comfort en de sfeer die in alles is doorgevoerd. De badkamers sluiten naadloos aan op het niveau van het landgoed en dragen bij aan een gevoel van rust en zorgeloos genieten.

Ruimte voor ontspanning en persoonlijke invulling

Naast comfort biedt de woning alle ruimte om deze naar eigen wens vorm te geven. Een fitnessruimte, hobbyruimte of een eigen wellnessomgeving ontstaat hier als vanzelf. Juist die vrijheid en veelzijdigheid maken het verschil, met een woning die verder gaat dan alleen verblijven.



Uitzonderlijk binnen recreatie

Landgoed Het Rooyse kiest bewust voor kwaliteit op het niveau van wonen. De woningen worden gerealiseerd conform het Bouwbesluit, wat direct merkbaar is in comfort, isolatie en afwerking.

Daarnaast beschikt iedere woning over een eigen huisnummer binnen de BAG. Een onderscheidend kenmerk binnen recreatieprojecten, dat de volwassen en hoogwaardige opzet van het landgoed onderstreept.



*Dit is recreatievastgoed
op niveau, zelden in
deze vorm te vinden*





Een investering die rust, kwaliteit én rendement samenbrengt



Een recreatiewoning op Landgoed Het Rooyse biedt niet alleen een bijzonder tweede thuis, maar vormt ook een waardevolle investering met sterke verhuurmogelijkheden.

Rendement ontstaat uit beleving, niet uit prijs

In het premiumsegment kiest de gast bewust voor kwaliteit, comfort en ervaring. Luxe woningen, hoogwaardige faciliteiten en een doordacht serviceconcept zorgen voor een sterke positie in de markt. Het is juist die uitstraling en consistentie die de basis vormen voor stabiele en duurzame verhuurprestaties.

- Positionering in het premiumsegment met sterke waardering van gasten
- Binnenzwembad, wellness en horeca maken het park aantrekkelijk buiten het hoogseizoen
- Slechts 25 woningen, wat zorgt voor een exclusief en schaars aanbod
- Professionele verhuur met volledige ontzorging
- Flexibiliteit voor eigen gebruik in combinatie met verhuur
- Tijdloze architectuur met hoogwaardige, natuurlijke materialen
- Gerealiseerd conform het Bouwbesluit en voorzien van een eigen BAG-huisnummer



Volledig verhuren voor optimaal rendement, combineren met eigen gebruik of juist meer genieten van uw eigen verblijf. U profiteert van de woning, terwijl het beheer en de verhuur professioneel voor u worden verzorgd.

Zorgeloos verhuren

Het verhuurconcept is ingericht met focus op kwaliteit, overzicht en betrouwbaarheid.

- Professionele marketing en hoogwaardige presentatie
- Seizoensgebonden prijsstrategie, afgestemd op vraag en bezetting
- Zorgvuldige gastcommunicatie en service
- Schoonmaak en kwaliteitscontrole op consistent niveau
- Inzichtelijke en heldere rapportages
- Onderhoud georganiseerd via vaste, efficiënte processen
- Online verhuurportaal voor eigenaren/verhuurders

U geniet van uw bezit, terwijl de organisatie alles daaromheen zorgvuldig voor u verzorgt.

Uw eigen plek om op te laden

Een weekend weg zonder lange reis, een midweek in alle rust of langere periodes genieten van natuur en comfort. Binnen wacht ontspanning in zwembad en wellness, buiten ervaart u de ruimte en stilte van de Peel. Een plek waar u telkens opnieuw naar terugkeert.

Vanaf €699.000,-

Landgoed Het Rooyse is ontwikkeld voor het hogere segment. U kiest niet voor een standaard recreatiewoning, maar voor een volwaardig tweede thuis met uitstraling, ruimte en faciliteiten die de beleving versterken.



*Elke woning is ontworpen met oog
voor kwaliteit, flexibiliteit en een
uitstraling die naadloos aansluit bij
het hogere segment.*

Zo verloopt uw aankoop

U wordt persoonlijk begeleid gedurende het gehele traject,
met aandacht voor helderheid en zorgvuldigheid in elke stap.

1. Oriëntatie en keuze van woning
2. Reservering
3. Keuzes in afwerking
4. Realisatie
5. Oplevering
6. Start van eigen gebruik en eventueel verhuur

Meer informatie ontvangen

Wilt u inzicht in beschikbaarheid en mogelijkheden, dan voorzien wij
u graag van een persoonlijke toelichting. Neem gerust contact met
ons op via: **verkoop@landgoedhetrooyse.nl** of **bel 055 200 24 72**.

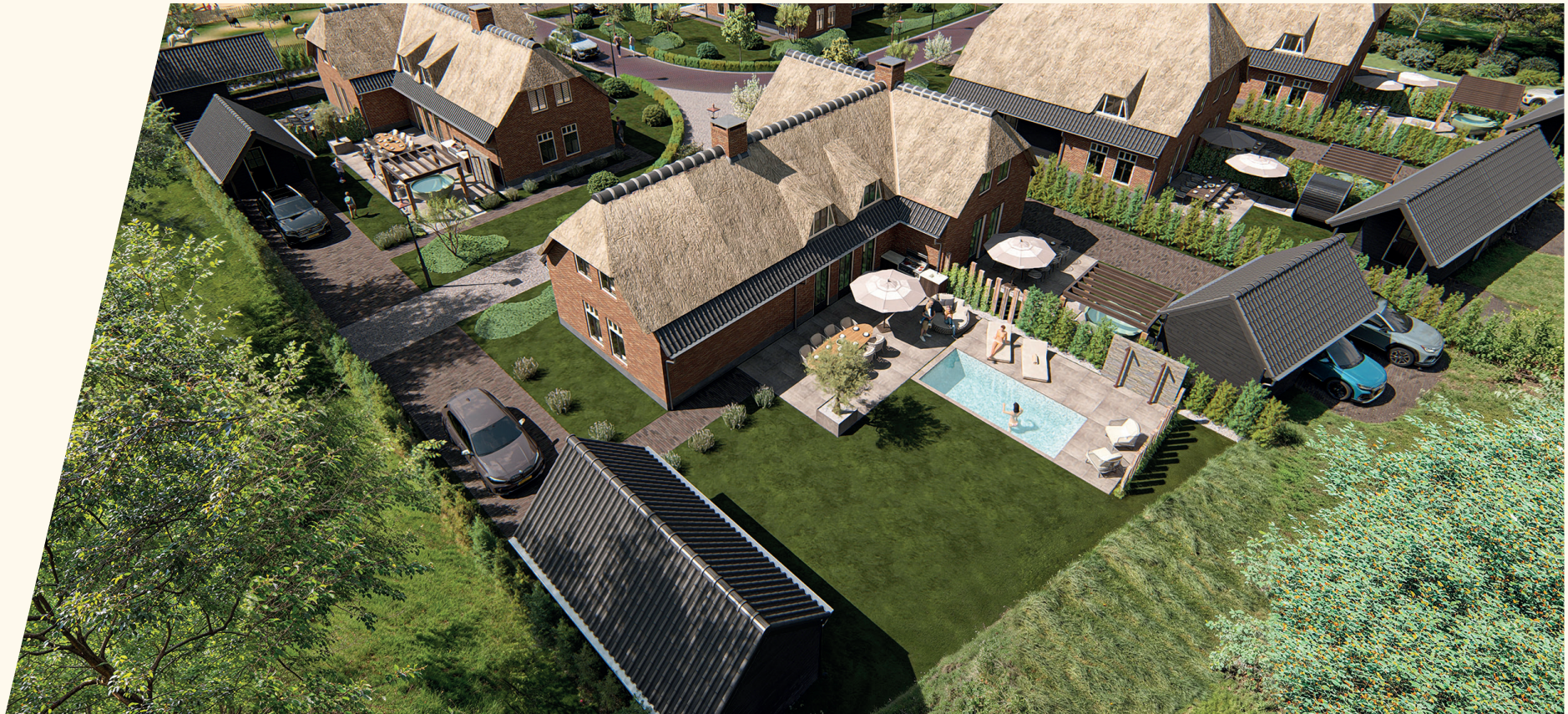




*Het hele jaar door genieten,
in het hart van Brabant*



LANDGOED
HET
ROOYSE





speelweide
met dieren

Centrumgebouw

Groepsverblijf

Visvijver

Speeltuin



Het Hart van de Peel



Ontdek zelf wat wonen op niveau betekent. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden en denken met u mee in elke stap. Neem gerust contact met ons op voor een persoonlijke toelichting.



Bezoekadres

Peeldijk 44
5423 VB Handel

Contact

Email: verkoop@landgoedhetrooyse.nl
Website: www.landgoedhetrooysevastgoed.nl
Telefoon: 055 200 2472

Dit project realiseren wij in samenwerking met onze bouwpartner Raaijmakers. Een familiebedrijf dat sinds 1972 staat voor vakmanschap en vertrouwen, en al meer dan 50 jaar actief is in de regio.



/ LANDGOED
HET
ROOYSE

Deze brochure is met zorg samengesteld om een zo volledig mogelijk beeld te geven van het project in ontwikkeling. Alle informatie is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan teksten, impressies en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst en bijbehorende documentatie.

Mail
verkoop@landgoedhetrooyse.nl

Website
www.landgoedhetrooysevastgoed.nl